



УКРАЇНА
Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 27.09.2017 № 7/21-1858
м.Маріуполь

Про приєднання до Пілотного проекту щодо впровадження системи електронних продажів «ProZorro.Продажі»

З метою забезпечення прозорості та ефективної системи реалізації майна (незатребуваного майна), публічності та прозорості використання ресурсів, отримання додаткового доходу комунальними підприємствами Маріупольської міської ради, керуючись ст.36, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальним підприємствам Маріупольської міської ради (далі – Замовник) приєднатися до Пілотного проекту щодо впровадження системи електронних продажів «ProZorro.Продажі».
2. Затвердити Положення про порядок продажу майна (незатребуваного майна) комунальної власності територіальної громади міста Маріуполь з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі згідно з додатком.
3. Замовникам, визначеним пунктом 1 цього рішення, призначити особу, відповідальну за проведення продажів через систему електронних продажів «ProZorro.Продажі», протягом п'яти робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням повідомити про визначену особу тендерне управління міської ради.
4. Встановити, що з десятого робочого дня з моменту набрання чинності цим рішенням реалізацію майна (незатребуваного майна) проводити відповідно до нормативних актів, що регулюють порядок проведення Пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі, Замовникам здійснювати виключно із застосуванням системи електронних продажів «ProZorro.Продажі».
5. Дане рішення не розповсюджується на відчуження об'єктів приватизації в розумінні Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Голтвенко О.В.

Міський голова

В.С.Бойченко



Додаток
до рішення міської ради
27.09.2017 № 4/21-1858

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок продажу майна (незатребуваного майна) комунальної власності
територіальної громади міста Маріуполя з використанням електронної торгової системи
ProZorro.Продажі

1. Загальні положення

1.1. Це Положення встановлює загальний порядок продажів майна (незатребуваного майна) комунальної власності територіальної громади міста Маріуполя в рамках використання електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

1.2. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

авторизаційні дані - ідентифікаційні дані користувача або учасника, що створюються ними під час проходження реєстрації в ЕТС через електронний майданчик, за допомогою яких здійснюється перевірка їх повноважень щодо доступу до особистого кабінету та вчинення будь-яких дій згідно з цим Регламентом ЕТС для участі в електронних торгах;

веб-сайт оператора - сторінка в мережі Інтернет, на якій розміщено електронний майданчик оператора. Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам в мережі Інтернет;

гарантійний внесок - спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань за результатами електронних аукціонів, що здійснюється потенційним покупцем для набуття статусу учасника електронних аукціонів шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика.;

документація про проведення торгів - комплект електронних документів, який містить всю необхідну і достатню інформацію про предмет публічних торгів, умови їх проведення, інформацію про актив, який виставлено до продажу, критерії визначення переможця публічних торгів;

електронний аукціон - процедура визначення переможця електронних торгів, в ході якої учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх цінкових пропозицій протягом 3 (трьох) раундів, що проводяться за однаковими правилами;

електронний майданчик - апаратно-програмний комплекс, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до ЕТС та забезпечує організатору (оператору) електронних торгів, замовнику та учасникам можливість користуватися сервісами ЕТС з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних торгів;

електронна торгова система ProZorro.Продажі (ЕТС) - сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення електронних торгів та встановлення їх результатів.

замовник - Маріупольська міська рада, комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Маріуполя

крок аукціону - мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Крок аукціону дорівнює від 1 до 10% від початкової ціни реалізації;

лот - одиниця майна (незатребуваного майна), що виставляється до продажу на електронні торги;

майно (активи) – майно (незатребуване майно) , що належить територіальній громаді міста Маріуполь, в тому числі майно (незатребуване майно) юридичних осіб та/або суб'єктів господарювання, у яких територіальна громада міста Маріуполь прямо чи опосередковано володіє часткою (акціями, паями) у статутному капіталі таких суб'єктів господарювання в розмірі 50 відсотків і більше; територіальна громада міста Маріуполь володіє більшістю голосів у вищому органі суб'єкта господарювання чи правом призначати більше половини складу виконавчого органу або наглядової ради суб'єкта господарювання. Під майном (незатребуваним майном) вважається вторинна сировина (металобрухт, макулатура тощо) та продукція, яка утворилася під час діяльності

суб'єкта міської комунальної власності.

очікувана вартість- вартість, за якою майно (незатребуване майно) виставляється на продаж на електронному майданчику.

оголошення щодо продажу майна (незатребуваного майна) - відомості та інформація, що містять дані про майно (незатребуване майно) та умови його продажу, що публікується у ЕТС та на веб-сайтах організаторів електронних торгів;

організатор електронних торгів (організатор) - юридична особа, зареєстрована в установленому законом порядку на території України, що має право на використання електронного майданчика, який підключено до електронної торгової системи ProZorro.Продажі (**оператор електронного майданчика (оператор)**);**переможець публічних торгів** - учасник, відповідний статус якого визначено ЦБД згідно з Регламентом ЕТС;

електронні торги - спосіб відчуження майна (незатребуваного майна), шляхом проведення електронних аукціонів в ЕТС ProZorro.Продажі через веб-сайт оператора (сайт) у порядку та на умовах, визначених Регламентом ЕТС.;

учасник - фізична особа, що має повну дієздатність або юридична особа, в особі уповноваженого представника, яка є користувачем ЕТС, виявила намір прийняти участь в електронних торгах, відповідає вимогам, встановленим Регламентом ЕТС та законодавством, сплатила гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації для участі в публічних торгах відповідно до Регламенту ЕТС, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника;

центральна база даних - сукупність технічних та програмних засобів, у складі бази даних та модулю електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення учасниками публічних торгів.

2. Сфера застосування Положення

2.1. Це Положення застосовується для продажів майна (незатребуваного майна), в тому числі продажу права, яке може бути надане територіальною громадою міста Маріуполь.

3. Реєстрація в системі електронних закупівель

3.1. Замовник укладає з оператором, що має доступ до ЕТС ProZorro.Продажі, договір про взаємодію щодо організації проведення публічних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

3.2. Замовник має право зареєструватись на декількох електронних майданчиках.

4. Порядок проведення публічних торгів

4.1. Перед проведенням продажів Замовник повинен провести опрацювання ринку для визначення середньоринкової вартості майна (незатребуваного майна), яке планується до продажу. Очікувана вартість майна (незатребуваного майна) повинна бути не нижча, ніж балансова вартість або середньоринкова вартість на ринку даного виду майна (незатребуваного майна), визначена Замовником комісійно та узгоджена з Департаментом міського майна; для коректної оцінки вартості можливе використання експертної оцінки.

4.2. Оголошення щодо продажу майна (незатребуваного майна) публікується замовником в ЕТС не пізніше ніж за 8 (вісім) робочих днів до дати проведення аукціону.

4.3. Оголошення обов'язково повинно містити:

4.3.1. - інформацію про власника майна (незатребуваного майна) та/або балансоутримувача такого майна (незатребуваного майна), який здійснює продаж майна (незатребуваного майна);

- порядок оформлення участі в електронних торгах (аукціоні), перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення, дату оголошення, термін проведення електронних торгів (аукціону);

- кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах (аукціоні);

- відомості про майно (незатребуване майно), його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками;

- місцезнаходження майна (незатребуваного майна), його фотографічні зображення (за наявності);

- крок електронних торгів (аукціону), що визначається в діапазоні від 1 до 10% від початкової ціни реалізації майна (незатребуваного майна);
 - розмір гарантійного внеску, що визначається в діапазоні від 2 до 10% від початкової ціни реалізації майна (незатребуваного майна).
 - розмір винагороди оператора та інше.
- 4.3.2. Сукупність інформації щодо майна (незатребуваного майна);
- 4.3.3. Розподіл майна (незатребуваного майна) по лотам;
- 4.3.4. Початкову ціну реалізації лоту.

Інформація про майно (незатребуване майно) може містити інші умови їх продажу, зокрема, відшкодування витрат, пов'язаних з продажем, порядок розрахунків за придбане майно (незатребуване майно), додаткові вимоги до особи, яка може бути покупцем майна (незатребуваного майна), що виставляється на продаж, а також інформацію про спосіб підтвердження учасником його відповідності таким вимогам.

4.4. Одночасно з розміщенням оголошення щодо продажу майна (незатребуваного майна) Замовник повинен оприлюднити в системі проект договору купівлі-продажу або істотні умови купівлі-продажу майна (незатребуваного майна).

4.5. Замовник зобов'язаний:

- 4.5.1. надавати відповіді на запитання учасників щодо лоту не пізніше 1 (один) робочий день до дня початку електронного аукціону;
- 4.5.2. надавати учасникам доступ до документів, що стосуються лоту, у спосіб, визначений законодавством, не пізніше ніж за 1 (один) робочий день до дня проведення електронного аукціону або в день звернення учасника, якщо такий учасник звернувся в останній день терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.
- 4.5.3. протягом 6 (шести) робочих днів з дати формування протоколу публічних торгів, підписати та опублікувати його в ЕТС.

У разі необхідності замовник може внести відповідні зміни до технічних вимог до предмету продажів та оприлюднити їх у системі.

4.6. Якщо подано більше 1 (однієї) закритої цінової пропозиції, ЕТС активує модуль електронного аукціону. Всі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в режимі реального часу.

4.7. Процес визначення переможця публічних торгів передбачає автоматичну оцінку ЦБД цінових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування відповідного протоколу публічних торгів, відповідно до Регламенту ЕТС.

Переможцем публічних торгів вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, за умови, якщо таким учасником був зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі його дискваліфікації, учасник з наступною по величині ціновою пропозицією, за умови, якщо таким учасником був зроблений щонайменше один крок аукціону, а при однакових цінових пропозиціях - учасник, що подав її раніше, у випадку надання ним згоди на очікування.

Переможець електронних торгів зобов'язаний::

- підписати протокол публічних торгів протягом 6 (шести) робочих днів з дати його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
- документально підтвердити свою відповідність вимогам замовника до покупця майна (незатребуваного майна) у разі, якщо такі вимоги ставилися замовником до покупця майна (незатребуваного майна);

- укласти договір купівлі-продажу з замовником та провести розрахунки за майно (незатребуване майно) протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дати формування протоколу публічних торгів.

У випадку невиконання переможцем публічних торгів вищевказаних дій замовник, через особистий кабінет, дискваліфікує переможця публічних торгів. В такому випадку, ЦБД формує новий протокол публічних торгів з визначенням переможцем публічних торгів учасника з наступною по величині ціновою пропозицією, а при однакових цінових пропозиціях - учасника, що подав її раніше, за умови, якщо таким учасником був зроблений щонайменше один крок аукціону та ним надано попередню згоду на очікування.

4.8. Договір за результатами проведення електронних торгів укладається між замовником та переможцем електронних торгів у формі, передбаченій законодавством, та опубліковується замовником в ЕТС через особистий кабінет протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронних торгів ЕТС.

4.9. Присвоєння електронним торгам статусу завершених відбувається після опублікування договору у ЕТС та за умови підтвердження у ЕТС факту оплати вартості майна (незатребуваного майна) за укладеним договором купівлі-продажу.

4.10. Електронні торги можуть бути відмінені (скасовані) замовником на будь-якому їх етапі, але до моменту укладення Договору купівлі - продажу, виключно на підставі відповідного рішення.

4.11. Якщо в момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій не подано жодної заяви про участь/закритої цінової пропозиції або їх кількість менша 2 (двох), ЕТС автоматично присвоює електронним торгам статус «Торги не відбулися».

Якщо за результатами електронного аукціону жоден учасник не зробив крок аукціону, ЕТС автоматично присвоює електронним торгам статус «Торги не відбулися».

За умови скасування електронних торгів їх статус змінюється в ЕТС на статус «Торги відмінено» зі збереженням всієї інформації, раніше введеної користувачами, учасниками або замовником.

4.12. У випадку, якщо аукціон не відбувся 3 рази зі зниженням ціни (відповідно до регламенту) замовник укладає прямий договір з самостійно вибраною організацією (враховуючи, що вартість по прямому договору не повинна бути меншою за очікувану вартість, яка було опублікована) та прикладає до договору претендерне опрацювання ринку у формі конкурентного листа, інформацію про публічні торги, що не відбулися.

Секретар міської ради



С.Г.Махсма