



УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

від 21.08.2019 № 4/40-3468
м. Маріуполь

Про поновлення строку оренди земельної ділянки по вул. Уральській, 84 в Кальміуському районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Байярд»

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 23.12.2008 №5/26-4764, договору оренди земельної ділянки від 15.09.2009 №3707, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.12.2018 за №29312696, у товариства з обмеженою відповідальністю «Байярд» знаходиться в оренді до 23.12.2018 земельна ділянка площею 0,8398 га для виробництва металевих конструкцій, обробки металевих відходів та лому, складування (будівництво металобазу) по вул. Уральській, 84 в Кальміуському районі міста.

Частина земельної ділянки, запроектованої до відведення, площею 0,0808 га необхідна для обслуговування мереж водопостачання та каналізації комунальному підприємству «Маріупольське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства».

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Байярд», керуючись статтями 93, 98, 99, 100, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Поновити на 10 років строк оренди земельної ділянки (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (кадастровий номер 1412300000:03:017:0220) площею 0,8398 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробництва металевих конструкцій, обробки металевих відходів та лому, складування (будівництво металобазу) по вул. Уральській, 84 в Кальміуському районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Байярд» (код ЄДРПОУ 31971759).

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору

до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Байярд»:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правостановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

3.8. Укласти договір земельного сервітуту з комунальним підприємством «Маріупольське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» та зареєструвати його у встановленому законом порядку.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати товариству з обмеженою відповідальністю «Байярд» проект договору оренди земельної ділянки в продовж одного місяця з дати подання ним відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Секретар міської ради



С.Г.Махсма