



УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

від 16.01.2019 № 4/19-3591
м. Маріуполь

Про повторний розгляд заяви фізичної особи - підприємця Акопової Т.І. про надання в оренду земельних ділянок по вул. Першотравневій, 62а в Кальміуському районі міста

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 25.12.2012 №6/25-2853, договору оренди земельних ділянок від 24.05.2013, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.07.2013, номери записів про інше речове право: 1688004, 1687186, у фізичних осіб - підприємців Акопова А.М., Акопової Т.І. знаходилися в оренді земельні ділянки площею 0,0297 га для функціонування торгових рядів, площею 0,0113 га для функціонування міні-кафе по вул. Першотравневій, 62а в Кальміуському районі міста.

Згідно рішення Іллічівського районного суду м. Маріуполя від 30.11.2010 по справі №2-43/2010, витягу про державну реєстрацію прав міського комунального підприємства «Маріупольське бюро технічної інвентаризації» від 06.04.2011 №29572066, номер запису: 1675 в книзі: 3, ½ частка комплексу по вул. Першотравневій, 62а в Кальміуському районі міста належить громадянці Акоповій Т.І.

Згідно договору купівлі-продажу від 15.07.2016 серія та номер 2249, зареєстрованого в Державному реєстрі прав 15.07.2016 номер запису про право власності: 15446705, ½ частка комплексу по вул. Першотравневій, 62а в Кальміуському районі міста належить громадянці Акоповій Т.І.

Розглянувши повторну заяву фізичної особи - підприємця Акопової Т.І., керуючись статтями 93, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Надати в оренду строком на 10 років земельні ділянки (землі житлової та громадської забудови) по вул. Першотравневій, 62а в Кальміуському районі міста фізичній особі - підприємцю Акоповій Тетяні Іванівні:

1.1. площею 0,0297 га (кадастровий номер 1412336600:01:029:0313) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (функціонування торговельних рядів);

1.2. площею 0,0113 га (кадастровий номер 1412336600:01:029:0312) для будівництва та

обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (функціонування міні-кафе).

2. Встановити розмір орендної плати за запитувані земельні ділянки згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від їх грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткових договорів до діючих, на момент внесення відповідних змін, договорів оренди земельних ділянок.

3. Фізичній особі - підприємцю Акоповій Т.І.:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяви про оформлення проектів договорів оренди вказаних земельних ділянок протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказані земельні ділянки у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок надати копії договорів відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договорів оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельні ділянки у розмірі, передбаченому договорами, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договорів оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договорів оренди.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати фізичній особі - підприємцю Акоповій Т.І. проекти договорів оренди земельних ділянок впродовж двох місяців з дати подання нею відповідних заяв.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова



В.С.Бойченко