



УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

від 11.11.2018 № 4/87-3462
м. Маріуполь

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Молодіжній, 3 в Кальміуському районі міста сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро»

Згідно договору купівлі-продажу від 14.09.2000 №28229, реєстраційного посвідчення Маріупольського бюро технічної інвентаризації від 15.09.2000 №1189, склад мінеральних добрив по вул. Молодіжній, 3 в Кальміуському районі міста належить сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро».

Рішенням Маріупольської міської ради від 28.02.2018 №7/28-2490 сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1572 га для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування будівлі зерноскладу) по вул. Молодіжній, 3 в Кальміуському районі міста.

Згідно вказаного рішення для сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро» розроблений та погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної площі 0,1572 га для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування будівлі зерноскладу) по вул. Молодіжній, 3 в Кальміуському районі міста.

Розглянувши заяву сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро», керуючись статтями 22, 93, 124, 134, 186-1 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати із земель сільськогосподарського призначення в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 1412336600:01:027:0389) площею 0,1572 га для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування будівлі зерноскладу) по вул. Моло-

діжній, 3 в Кальміуському районі міста сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро» (код ЄДРПОУ 30661189).

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Земельну ділянку площею 0,1572 га по вул. Молодіжній, 3 в Кальміуському районі міста враховувати як землі сільськогосподарського призначення міської ради.

4. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро»:

4.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У разі недотримання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

4.2. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією міської ради договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

4.3. Укласти договір на вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

4.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну у встановленому законом порядку.

4.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

4.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

4.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяця до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

5. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 4.2., 4.3. пункту 4. даного рішення підготувати сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Деметра-Агро» проект договору оренди земельної ділянки впродовж двох місяців з дати подання ним відповідної заяви.

6. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

7. Контроль за виконанням вимог підпунктів 4.2., 4.3. пункту 4. цього рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Секретар міської ради



С.Г.Махсма