



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.07.2018 № 4/33-2982
м. Маріуполь

Про повторний розгляд заяви громадянина Чорного В.М. про надання в оренду земельної ділянки по просп. Нікопольському, 24 в Кальміуському районі міста

Згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 21.08.2015 серія та номер: 42652519, нежитлова будівля по просп. Нікопольському, 24 в Кальміуському районі міста належить громадянину Чорному В.М.

Рішенням Маріупольської міської ради від 03.03.2016 №7/5-189 громадянину Чорному В.М. надана в оренду строком на 10 років земельна ділянка площею 0,2396 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (функціонування автомийки та шиномонтажу) по просп. Нікопольському, 24 в Кальміуському районі міста.

Розглянувши повторну заяву громадянина Чорного В.М., керуючись статтями 93, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», статтею 1 Закону України «про автомобільні дороги», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду строком на 10 років земельну ділянку (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради) площею 0,2396 га (кадастровий номер 1412336600:01:006:0472) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (функціонування автомийки та шиномонтажу) по просп. Нікопольському, 24 в Кальміуському районі міста громадянину Чорному Василю Миколайовичу.

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Громадянину Чорному В.М.:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення

проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати громадянину Чорному В.М. проект договору оренди земельної ділянки впродовж двох місяців з дати подання ним відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова



В.С.Бойченко