



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.07.2018 № 7/33-2981
м. Маріуполь

Про поновлення строку оренди земельної ділянки по вул. Белякова, 24 в Кальміуському районі міста фізичній особі - підприємцю Тимченко С.І.

Згідно договору оренди земельної ділянки від 23.07.2008 №5119, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.03.2017 за №19325677, у фізичної особи - підприємця Тимченко С.І. знаходилася в оренді до 20.05.2018 земельна ділянка площею 0,0300 га для будівництва та подальшого функціонування магазину по вул. Белякова, 24 в Кальміуському районі міста.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.02.2018 індексний номер витягу 114737397, номер запису про право власності: 24934779 від 15.02.2018, нежитлове приміщення по вул. Белякова, 24 в Кальміуському районі міста належить громадянці Тимченко С.І.

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Тимченко С.І., керуючись статтями 93, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Поновити на 10 років строк оренди земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови) (кадастровий номер 1412300000:03:016:0063) площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (функціонування магазину) по вул. Белякова, 24 в Кальміуському районі міста фізичній особі - підприємцю Тимченко Світлані Іванівні.

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Тимченко С.І.:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення

проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати фізичній особі-підприємцю Тимченко С.І. проект договору оренди земельної ділянки впродовж двох місяців з дати подання нею відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова



В.С.Бойченко