



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.06.2018 № 4/32-2868
м. Маріуполь

Про повторний розгляд заяви фізичної особи - підприємця Кузьменко С.О. про поновлення строку оренди земельної ділянки по вул. Азовстальській, 39/7 в Лівобережному районі міста

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 21.08.2012 №6/21-2339, договору оренди земельної ділянки від 30.09.2013, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.11.2013, номер запису про інше речове право: 3529374, у фізичної особи - підприємця Кузьменко С.О. знаходилася в оренді до 21.08.2017 земельна ділянка площею 0,0022 га для функціонування прибудови до промтоварного магазину по вул. Азовстальській, 39/7 в Лівобережному районі міста.

Згідно рішення Орджонікідзевського районного суду м. Маріуполя Донецької області від 24.09.2007 по справі №2-2879, витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно Маріупольського бюро технічної інвентаризації від 10.10.2007 №16232403, номер запису: 605 в книзі: 2, нежиле приміщення по вул. Азовстальській, 39/7 в Лівобережному районі міста належить громадянці Кузьменко С.О.

Рішенням Маріупольської міської ради від 27.09.2017 №7/21-2002 фізичній особі - підприємцю Кузьменко С.О. подовжений строк оренди вищевказаної земельної ділянки. Проте, на виконання вимог підпункту 3.1. пункту 3. вказаного рішення, договір оренди земельної ділянки укладений не був.

Розглянувши повторну заяву фізичної особи-підприємця Кузьменко С.О., керуючись статтями 93, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Поновити на 5 років строк оренди земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови) (кадастровий номер 1412336900:01:025:0024) площею 0,0022 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (функціонування прибудови до промтоварного магазину) по вул. Азовстальській, 39/7 в Лівобережному районі міста фізичній особі-підприємцю Кузьменко Світлані Олексіївні.

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Кузьменко С.О.:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Лівобережною районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати фізичній особі-підприємцю Кузьменко С.О. проект договору оренди земельної ділянки впродовж двох місяців з дати подання нею відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Лівобережну районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова



В.С.Бойченко