



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

від 21.03.2018 № 7/29-2586  
м. Маріуполь

Про поновлення строку оренди земельної ділянки по просп. Металургів, 170 в Кальміуському районі міста фізичній особі - підприємцю Геращенко Т.В.

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 27.11.2012 №6/23-2655, договору оренди земельної ділянки від 30.09.2013, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2013, номер запису про інше речове право: 3056152, у фізичної особи - підприємця Геращенко Т.В. знаходилася в оренді до 27.11.2017 земельна ділянка площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (функціонування торговельного павільйону з реалізації квітів) по просп. Металургів, 170 в Кальміуському районі міста.

Частина земельної ділянки, запроектованої до відведення, площею 0,0001 га необхідна для обслуговування та ремонту мереж телефонного зв'язку публічному акціонерному товариству «Укртелеком».

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Геращенко Т.В., керуючись статтями 93, 98, 99, 100, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Поновити на 5 років строк оренди земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови) (кадастровий номер 1412336600:01:005:0173) площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (функціонування торговельного павільйону з реалізації квітів) по просп. Металургів, 170 в Кальміуському районі міста фізичній особі-підприємцю Геращенко Тетяні Вікторівні.

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Фізичній особі-підприємцю Геращенко Т.В.:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

3.8. Укласти договір земельного сервітуту з публічним акціонерним товариством «Укртелеком» та зареєструвати його у встановленому порядку.

4. Управлінню земельних відносин міської ради (Тітов) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати фізичній особі-підприємцю Геращенко Т.В. проект договору оренди земельної ділянки впродовж двох місяців з дати подання нею відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова



В.С.Бойченко