



УКРАЇНА
Донецька область
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від 22.11.2017 № 7/23-2223
м. Маріуполь

Про подовження строку оренди земельної ділянки по вул. Сорочинській в Кальміуському районі міста автогаражному споживчому кооперативу «ЮНІС»

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 27.11.2007 №5-16-3035, договору оренди земельної ділянки від 24.03.2008 №768, невід'ємною частиною якого є додатковий договір до нього від 01.02.2017, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.02.2016 номер запису про інше речове право: 13424673, у автогаражного споживчого кооперативу «ЮНІС» знаходиться в оренді до 27.11.2017 земельна ділянка площею 2,2771 га для кооперативного гаражного будівництва (обслуговування гаражів) по вул. Сорочинській в Кальміуському районі міста.

Частини земельної ділянки, запроєктованої до відведення, площею 0,2274 га, 0,0603 га, 0,1218 га, 0,0736 га необхідні для експлуатації водопровідно-каналізаційних мереж комунальному підприємству «Маріупольське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства», для експлуатації мереж газопостачання публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз», експлуатації електричних кабелів комунальному підприємству «Маріупольське трамвайно-тролейбусне управління».

Розглянувши заяву автогаражного споживчого кооперативу «ЮНІС», керуючись статтями 93, 98, 99, 100, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Поновити на 10 років строк оренди земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови) (кадастровий номер 1412300000:03:015:0100) площею 2,2771 га для колективного гаражного будівництва (обслуговування гаражів) по вул. Сорочинській в Кальміуському районі міста автогаражному споживчому кооперативу «ЮНІС» (код ЄДРПОУ 20392114).

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення

Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 0,5% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Автогаражному споживчому кооперативу «ЮНІС»:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту додаткового договору про поновлення дії договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації додаткового договору до договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання додаткового договору до договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

3.8. Укласти договори земельних сервітутів з комунальним підприємством «Маріупольське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства», публічним акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз», комунальним підприємством «Маріупольське трамвайно-тролейбусне управління» та зареєструвати їх у встановленому порядку.

4. Управлінню земельних відносин міської ради (Тітов) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати автогаражному споживчому кооперативу «ЮНІС» проект додаткового договору до договору оренди земельної ділянки протягом двох місяців з дати подання ним відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова



В.С.Бойченко