



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 23.10.2019 № 4/46-4541
м. Маріуполь

Про поновлення строку оренди земельної ділянки по просп. Металургів в Центральному районі міста приватному акціонерному товариству «Газета «Приазовський робочий»

Згідно з рішенням Маріупольської міської ради від 26.11.2013 №6/31-3853, договором оренди земельної ділянки від 20.02.2014, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.03.2014 за №5042892, у приватного акціонерного товариства «Газета «Приазовський робочий» знаходилася в оренді до 26.11.2018 земельна ділянка площею 0,0022 га для експлуатації та обслуговування торгівельного павільйону по просп. Металургів в Центральному районі міста.

Розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Газета «Приазовський робочий», керуючись статтями 93, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Поновити на 5 років строк оренди земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови міської ради) (кадастровий номер 1412336300:01:011:0027) площею 0,0022 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (експлуатація та обслуговування торгівельного павільйону) по просп. Металургів в Центральному районі міста приватному акціонерному товариству «Газета «Приазовський робочий» (код ЄДРПОУ 02472200).

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно з рішенням Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Приватному акціонерному товариству «Газета «Приазовський робочий»:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення

проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Центральною районною адміністрацією Маріупольської міської ради договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно з діючими Правилами благоустрою території міста Маріуполя.

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3 даного рішення підготувати приватному акціонерному товариству «Газета «Приазовський робочий» проект договору оренди земельної ділянки впродовж одного місяця з дати подання ним відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3 даного рішення покласти на Центральну районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Секретар міської ради



С.Г. Махсма