



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

від 23.10.2019 № 7/46-4536  
м. Маріуполь

Про поновлення строку оренди земельної ділянки по вул. Миколаївській, 96 в Центральному районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур»

Згідно з рішенням Маріупольської міської ради від 30.10.2014 №6/42-4743, договором оренди земельної ділянки від 29.12.2014, невід'ємною частиною якого є додатковий договір до нього від 20.06.2017, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.01.2015 за №8488967, у товариства з обмеженою відповідальністю «Ажур» знаходиться в оренді до 30.10.2019 земельна ділянка площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (експлуатація господарського блоку) по вул. Миколаївській, 96 в Центральному районі міста.

Згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 30.04.2004 серії САА №312141, витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно Маріупольського бюро технічної інвентаризації від 30.01.2004 №2703109, нежитлова будівля по вул. Миколаївській, 96 в Центральному районі міста належить товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур».

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Ажур», керуючись статтями 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років строк оренди земельної ділянки (землі житлової та громадської забудови) (кадастровий номер 1412336300:01:006:0299) площею 0,0048 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (експлуатація господарського блоку) по вул. Миколаївській, 96 в Центральному районі міста

товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур» (код ЄДРПОУ 20365942).

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно з рішенням Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур»:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Центральною районною адміністрацією Маріупольської міської ради договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно з діючими Правилами благоустрою території міста Маріуполя.

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати товариству з обмеженою відповідальністю «Ажур» проект договору оренди земельної ділянки впродовж одного місяця з дати подання ним відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Центральну районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Секретар міської ради



С.Г. Махсма