



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 23.10.2019 № 7/46-4491
м. Маріуполь

Про надання в оренду земельної ділянки по вул. Таганрозькій, 40 в Лівобережному районі міста малому приватному підприємству «Азія»

Згідно з Державним актом на право постійного користування землею серії П-ДН №003830, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 13.09.1995 за №371, у закритого акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство Грузовик» знаходиться у постійному користуванні земельна ділянка площею 3,6000 га для розміщення виробничої бази в Лівобережному районі міста.

Згідно з рішенням Маріупольської міської ради від 18.06.2013 №6/28-3218 колективному підприємству «Автотранспортне підприємство «Грузовик» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9258 га по вул. Таганрозькій, 40 в Лівобережному районі міста.

Згідно з договором купівлі-продажу від 27.12.2016 №1329, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2016 за №18330804, нежитлові приміщення по вул. Таганрозькій, 40 в Лівобережному районі міста належать малому приватному підприємству «Азія».

Згідно з технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа земельної ділянки, яка необхідна малому приватному підприємству «Азія» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (функціонування виробничої бази) по вул. Таганрозькій, 40 в Лівобережному районі міста, складає 1,9258 га.

Розглянувши заяву малого приватного підприємства «Азія», керуючись статтями 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 3,6000 га в Лівобережному районі міста колективному підприємству «Автотранспортне підприємство

«Грузовик».

2. Надати в оренду строком на 10 років земельну ділянку (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (кадастровий номер 1412336900:01:026:0003) площею 1,9258 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (функціонування виробничої бази) по вул. Таганрозькій, 40 в Лівобережному районі міста малогому приватному підприємству «Азія» (код ЄДРПОУ 13500454).

3. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно з рішенням Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

4. Малому приватному підприємству «Азія»:

4.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

4.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

4.3. Укласти з Лівобережною районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно з діючими Правилами благоустрою території міста Маріуполя.

4.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

4.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

4.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

4.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

5. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 4.2., 4.3. пункту 4. даного рішення підготувати малому приватному підприємству «Азія» проект договору оренди земельної ділянки впродовж одного місяця з дати подання ним відповідної заяви.

6. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

7. Контроль за виконанням вимог підпунктів 4.2., 4.3. пункту 4. даного рішення покласти на Лівобережну районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Секретар міської ради



С.Г. Махсма