



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 05.09.2019 № 7/44-4251
м. Маріуполь

Про затвердження міської програми «Програма забезпечення надання якісних послуг теплопостачання багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки»

З метою підвищення ефективності надання житлово-комунальних послуг, виконання комплексу ремонтних робіт у житлово-комунальному господарстві міста, згідно до встановлених нормативів і національних стандартів, розвитку галузі та, як наслідку, росту рівня задоволеності жителів послугами ЖКГ, керуючись Законом України «Про теплопостачання», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» від 21 липня 2005 № 630, постановою Кабінету Міністрів України від 17.02.2010 №151 «Про затвердження Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості», ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядженням міського голови від 21.03.2019 №59р «Про створення комісії»,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити міську цільову програму «Програма забезпечення надання якісних послуг теплопостачання багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки» (далі – Програма), згідно з додатком.

2. Співвиконавцям Програми забезпечити реалізацію завдань і заходів Програми та інформувати департамент розвитку житлово-комунальної інфраструктури Маріупольської міської ради про хід і результати їх виконання щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

3. Департаменту розвитку житлово-комунальної інфраструктури Маріупольської міської ради забезпечити виконання Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Когута М.М. та постійну комісію з питань розвитку житлово-комунального господарства, контролю за комунальною власністю і приватизації (Шеретько).

Міський голова



В.С.Бойченко

Додаток
до рішення міської ради
05.09.2019 № 7/44-4251

Програма забезпечення надання якісних
послуг теплопостачання багатоквартирних
будинків
на 2019-2023 роки

Маріуполь
2019

1. Загальна частина

Більшість будівель у м. Маріуполі були побудовані в 50-ті роки. Тривала експлуатація призвела до значного зносу конструктивів будинків, у тому числі мереж центрального опалення, в деяких місцях, до їх повної несправності. Також однією з проблем незадовільного стану мереж централізованого опалення житлових будинків є самостійне втручання мешканців в систему мереж. Усі ці недоліки призвели до розбалансування мереж централізованого опалення окремих багатоквартирних житлових будинків, що унеможливило надання якісної послуги теплопостачання усім мешканцям будинків, у тому числі призводить до некоректної роботи встановлених приладів обліку теплоносія.

2. Мета Програми

Мета Програми полягає у здійсненні комплексу заходів забезпечення надання якісних послуг теплопостачання усім мешканцям житлових будинків міста, виконання ремонтів інженерних мереж багатоквартирних житлових будинків для забезпеченні умов сталої, ефективної роботи системи централізованого опалення та коректної роботи в комплексі з автоматизованими вузлами регулювання теплоносія.

3. Основні напрями Програми

3.1. Проведення комплексного аналізу технічного стану внутрішньобудинкових мереж.

3.2. Проведення порівняльного аналізу нарахувань за послуги теплопостачання житлових багатоквартирних будинків.

3.3. Виконання комплексу робіт щодо забезпечення умов сталої, ефективної роботи системи централізованого опалення в житлових багатоквартирних будинках.

4. Порядок реалізації Програми.

4.1. Створити комісію з обстеження окремого інженерного обладнання, встановленого в житлових будинках та внутрішньобудинкової системи в цілому за участю представників комунальних підприємств, житлових багатоквартирних будинків (в залежності від форми управління будинком), виконавчих органів міської ради, депутатів (за погодженням) для:

- проведення обстеження мереж системи централізованого опалення житлових багатоквартирних будинків на встановлення факту розбалансування внутрішньобудинкової системи (за зверненням мешканців, представників ОСББ, керуючих компаній, ініціативи ККП «Маріупольтепломережа»);

- визначення обсягів потреби у виконанні капітального або поточного ремонту мереж внутрішньобудинкової системи централізованого опалення;

- включення житлового будинку до плану проведення ремонтних робіт мереж систем централізованого опалення за існуючими у місті Програмами;

- проведення аналізу нарахувань за послуги теплопостачання житлових багатоквартирних будинків ККП «Маріупольтепломережа» (перевищення нарахувань за показниками приладів обліку середньої вартості 1 м² опалювальної площі по місту, за опалювальний сезон, в залежності від типу житлових будинків);

- обстеження житлових будинків при колективному зверненні мешканців щодо розірвання договору з ККП «Маріупольтепломережа» про надання послуги постачання теплової енергії (рішення про відключення будинку від системи постачання теплової енергії повинно бути підтримано мешканцями на умовах визначених законодавством);

- прийняття рішення щодо необхідності виконання перерахунку за послугу централізованого опалення (послуга постачання теплової енергії) в приміщеннях житлових будинків при наявності відповідних причин, умов, тощо.

- за результатами висновків обстеження внутрішньобудинкових мереж, у т.ч. при встановленні факту зниження якості надання послуги централізованого опалення (послуги постачання теплової енергії) в приміщеннях житлових будинках мереж, аналізу нарахувань за послуги теплопостачання житлових багатоквартирних будинків, ККП «Маріупольтепломережа»:

1) виконує роботи щодо:

- зняття приладів обліку теплоносія до приведення системи внутрішньобудинкових інженерних мереж централізованого опалення до технічного справного стану шляхом проведення їх капітального або поточного ремонту;

- позачерговій перевірці приладів обліку теплоносія щодо коректності його роботи;

2) виконує перерахунок плати за фактично надані послуги шляхом зменшення розміру плати споживачам або нарахуванням із розрахунку вартості за 1 м² (нормативний тариф);

3) контролює та відстежує виконання підприємствами, що підприємствами, що здійснюють управління багатоквартирними будинками, ОСББ та ЖБК приписів на необхідний обсяг робіт щодо відновлення внутрішньобудинкових систем опалення в міжопалювальний сезон;

4) на всіх етапах підготовки будинків до опалювального сезону надає кваліфіковану методичну допомогу за зверненнями підприємствами, що здійснюють управління багатоквартирними будинками, ОСББ та ЖБК.

4.2. ККП «Маріупольтепломережа» провести корегування раніше зроблених нарахувань за послуги централізованого опалення жителям будинків (перелік будинків надається у додатку до Програми) протягом опалювального періоду 2018-2019 р.р. шляхом нарахування за спожитий обсяг теплової енергії за нормами на 1 м² опалювальної площі для населення у розмірі 0,145 Гкал/м², що затверджено рішенням виконавчого комітету Маріупольської міської ради від 15.10.2014 №386 «Про затвердження норм споживання теплової енергії», а також з урахуванням Постанови кабінету Міністрів «Про запровадження перерахунку вартості послуги з централізованого опалення залежно від температури зовнішнього повітря» від 30.10.2015 №1037, відповідні зміни відобразити у звітності підприємства.

4.3. Склад комісії з обстеження окремого інженерного обладнання, встановленого в житлових будинках та внутрішньобудинкової системи затверджується розпорядженням міського голови.

4.4. Надати комісії з обстеження окремого інженерного обладнання, встановленого в житлових будинках та внутрішньобудинкової системи право приймати рішення щодо здійснення перерахунку плати за послуги централізованого опалення (послуга постачання теплової енергії), що надані жителям будинків ККП «Маріупольтепломережа» при наявності відповідних причин, умов, тощо.

4.5. Висновки комісії з обстеження окремого інженерного обладнання, встановленого в житлових будинках та внутрішньобудинкової системи є обов'язковими для виконання ККП «Маріупольтепломережа».

5. Фінансове забезпечення Програми

5. Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів державного, обласного, міського бюджетів, коштів ОСББ, мешканців будинку, підприємств, що здійснюють управління багатоквартирними будинками, ОСББ та ЖБК, комунальних підприємств, кредитних коштів.

6. Прикінцеві положення

6. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює департамент розвитку житлово-комунальної інфраструктури, районні адміністрації Маріупольської міської ради, постійна комісія з питань розвитку житлово-комунального господарства, контролю за комунальною власністю і приватизації (Шеретько).

7. Очікувані результати

7.1. Забезпечення надання якісних послуг у сфері житлово-комунального господарства.

7.2. Організація ефективного управління у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Секретар міської ради

С.Г.Махсма

Директор департаменту розвитку
житлово-комунальної інфраструктури
міської ради



І.Г. Бабек

Додаток
до Програми забезпечення
надання якісних послуг
теплопостачання багато-
квартирних будинків на 2019-
2023 роки

ПЕРЕЛІК
житлових будинків

№	Адреса
1	2
1	б-р. Меотиди, 21/43
2	б-р. Меотиди, 44
3	б-р. Шевченка, 248
4	б-р. Шевченка, 299
5	26 квартал, 4
6	26 квартал, 8
7	провулок Аносова, 1
8	провулок Київський, 14
9	провулок Київський, 24
10	провулок Лікувальний, 5
11	провулок Сонячний, 1
12	просп. Луніна, 10
13	просп. Металургів, 58
14	просп. Миру, 74
15	просп. Миру, 9/22
16	просп. Нахімова, 60
17	вул. Архітектора Нільсена, 39
18	просп. Перемоги, 36/23
19	просп. Будівельників, 14
20	просп. Будівельників, 147а
21	просп. Будівельників, 16
22	вул. Азовстальська, 41
23	вул. Азовстальська, 43/6
24	вул. Академіка Амосова, 50
25	вул. Академіка Амосова, 51
26	вул. Академіка Амосова, 55
27	вул. Володимирська, 13
28	вул. Володимирська, 15
29	вул. Володимирська, 17
30	вул. Володимирська, 31
31	вул. Володимирська, 45
32	вул. Волгодонська, 21
33	вул. Волгодонська, 23
34	вул. Георгієвська, 11

1	2
35	вул. Георгієвська, 9
36	вул. Євпаторійська, 45
37	вул. Зелінського, 59
38	вул. Зелінського, 61
39	вул. Зелінського, 63
40	вул. Італійська, 50/52
41	вул. Італійська, 76
42	вул. Італійська, 78
43	вул. Короленка, 21
44	вул. Космічна, 5
45	вул. Куїнджі, 44
46	вул. Купріна, 75
47	вул. Ломізова, 17
48	вул. М. Мазая, 29
49	вул. Межева, 28
50	вул. Менделєєва, 13/5
51	вул. Менделєєва, 29
52	вул. Митрополитська, 58
53	вул. Московська, 32/9
54	вул. Московська, 34
55	вул. Московська, 36/2
56	вул. Пашковського, 14
57	вул. Пашковського, 15
58	вул. Пашковського, 17
59	вул. Пашковського, 21/46
60	вул. Пашковського, 22/40
61	вул. Пашковського, 27
62	вул. Пашковського, 33
63	вул. Пашковського, 35/38
64	вул. Пашковського, 37
65	вул. Пашковського, 42
66	вул. Пашковського, 43/5
67	вул. Пашковського, 62
68	вул. Пашковського, 64
69	вул. Пашковського, 66
70	вул. Пашковського, 67
71	вул. Пашковського, 71
72	вул. Пашковського, 73
73	вул. Пашковського, 77
74	вул. Пашковського, 79
75	вул. Пашковського, 83
76	вул. Харлампієвська, 15
77	вул. Гугеля, 12
78	26 квартал, 6
79	27 квартал, 26
80	27 квартал, 27
81	27 квартал, 32
82	провулок Аносова, 8
83	провулок Банний, 11

1	2
84	провулок Київський, 10
85	провулок Короленка, 1
86	провулок Короленка, 4
87	провулок Шепотинника, 12
88	просп. Єдності, 56/12
89	просп. Миру, 72
90	просп. Перемоги, 11
91	просп. Перемоги, 26
92	просп. Перемоги, 30
93	просп. Перемоги, 79
94	просп. Перемоги, 81
95	просп. Перемоги, 83
96	просп. Перемоги, 87
97	просп. Перемоги, 89
98	просп. Перемоги, 91
99	просп. Перемоги, 95
100	вул. Володимирська, 19
101	вул. Італійська, 105
102	вул. Київська, 51
103	вул. Короленка, 19
104	вул. Короленка, 3
105	вул. Короленка, 5
106	вул. Короленка, 7
107	вул. Короленка, 9
108	вул. Червономаякська, 6
109	вул. Менделєєва, 5а
110	вул. Пашковського, 19
111	вул. Пашковського, 34
112	вул. Пашковського, 50
113	вул. Пашковського, 56
114	вул. Пашковського, 68
115	вул. Пашковського, 75

Секретар міської ради

Директор департаменту розвитку
житлово-комунальної інфраструктури
міської ради



С.Г.Махсма

І.Г.Бабек