



УКРАЇНА

Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 05.09.2019 № 4/44-4401
м. Маріуполь

Про повторний розгляд заяви громадянки Кольчуріної Ю.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Грецькій, 4 в Центральному районі міста

Згідно договору купівлі-продажу будинку від 07.11.2014 серія та номер 4640, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.11.2014 за №7610344, житловий будинок по вул. Грецькій, 4 в Центральному районі міста належить громадянці Кольчуриній Ю.М.

Рішенням Маріупольської міської ради від 02.09.2016 №7/10-665 громадянці Кольчуриній Ю.М. надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0865 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Грецькій, 4 в Центральному районі міста.

На підставі вказаного рішення для громадянки Кольчуріної Ю.М. розроблений та погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0865 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Грецькій, 4 в Центральному районі міста.

Рішенням Маріупольської міської ради від 22.11.2017 №7/23-2205 громадянці Кольчуриній Ю.М. відмовлено у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та наданні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 1412336300:01:004:0718) площею 0,0865 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Грецькій, 4 в Центральному районі міста.

Рішенням Донецького окружного адміністративного суду України від 11.12.2018 по справі №805/2928/18-а, рішення Маріупольської міської ради від 22.11.2017 №7/23-2205 визнано протиправним та скасовано, Маріупольську міську раду суд зобов'язав повторно розглянути на сесії звернення громадянки Кольчуріної Ю.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за вищезазначеною адресою з урахуванням висновків, наведених у рішенні суду. Постановою Першого апеляційного адміністративного суду України від 20.03.2019 по справі 805/2928/18-а, рішення Донецького окружного адміністративного суду України від 11.12.2018 по справі №805/2928/18-а залишено без змін.

Згідно рішення Донецького окружного адміністративного суду України від 11.12.2018 по справі №805/2928/18-а визначена наявність проходу загального користування на запитуваній громадянкою Кольчуріною Ю.М. до відведення земельній ділянці. Згідно висновку судового експерту Новікова В.С. від 07.02.2019 №Зд, іншого проходу до земельної

ділянки, що належить громадянину Бондаренку В.В. (кадастровий номер 1412336300:01:017:0234), крім існуючого проходу з вул. Грецька немає.

Проте, у наданому до затвердження громадянкою Кольчуріною Ю.М. проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки сервітут на право проходу до суміжної земельної ділянки громадянина Бондаренка В.В. не передбачено.

Розглянувши повторно заяву громадянки Кольчуріної Ю.М., керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Донецького окружного адміністративного суду України від 11.12.2018 по справі №805/2928/18-а, враховуючи висновок судового експерту Новікова В.С. від 07.02.2019 №3д,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та наданні із земель запасу житлової та громадської забудови в оренду строком на 10 років земельної ділянки (кадастровий номер 1412336300:01:004:0718) площею 0,0865 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Грецькій, 4 в Центральному районі міста громадянці Кольчуриній Юлії Миколаївні у зв'язку з відсутністю у вищевказаному проекті землеустрою сервітуту на право проходу до суміжної земельної ділянки громадянина Бондаренка В.В.

2. Направити копію цього рішення громадянці Кольчуриній Ю.М.

Міський голова



В.С. Бойченко