



УКРАЇНА  
Донецька область  
МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

від 26.11.2018 № 4/37-3460  
м. Маріуполь

Про поновлення строку оренди земельної ділянки по просп. Карпова, 55 в Кальміуському районі міста публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз»

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 27.01.2009 №5/28-4993, договору оренди земельної ділянки від 02.06.2009 №927, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.02.2015 за №8669833, у публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз» знаходиться в оренді до 27.01.2019 земельна ділянка площею 0,3000 га для будівництва поєднаної автомобільної газозаправної станції по просп. Карпова в Кальміуському районі міста.

Згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.11.2011 серії САС №192201, витягу про державну реєстрацію прав міського комунального підприємства «Маріупольське бюро технічної інвентаризації» від 14.11.2011 №32024129, нежиле приміщення по просп. Карпова, 55 в Кальміуському районі міста належить публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз».

Цільове призначення земельної ділянки, зазначене у наданій публічним акціонерним товариством по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз», не відповідає вимогам статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги».

Розглянувши заяву публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз», керуючись статтями 93, 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 1 Закону України «Про автомобільні дороги», Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548 зі змінами «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

5

ВИРІШИЛА

1. Поновити на 10 років строк оренди земельної ділянки (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (кадастровий номер 1412300000:03:023:0036) площею 0,3000 га для розміщення та експлуатації об'єктів

дорожнього сервісу (експлуатація та обслуговування поєднаної автомобільної газозаправної станції) по просп. Карпова, 55 в Кальміуському районі міста публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз» (код ЄДРПОУ 03361135)

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз»:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

4. Департаменту по роботі з активами міської ради (Штенда) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Маріупольгаз» проект договору оренди земельної ділянки впродовж двох місяців з дати подання ним відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Секретар міської ради



С.Г.Махсма