



УКРАЇНА
Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29.06.2017 № 7/19-1671
м.Маріуполь

Про припинення права оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Алекс» та надання в оренду земельної ділянки по пр. Металургів, 196а в Кальміуському районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Авто Центр Азов»

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 21.08.2012 №6/21-2331, договору оренди земельної ділянки від 09.07.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.08.2013 індексний номер витягу 7538956, номер запису про інше речове право: 2005889 від 02.08.2013, у товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Алекс» знаходиться в оренді до 21.08.2022 земельна ділянка площею 0,1897 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (функціонування салону-магазину та сервісне обслуговування автомобілів) по пр. Металургів, 196а в Кальміуському районі міста.

Згідно розподільного акта приймання-передавання основних засобів від 13.01.2017, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.02.2017 індексний номер витягу 79646766, номер запису про право власності: 18868629 від 01.02.2017, нежитлова будівля по пр. Металургів, 196а в Кальміуському районі міста належить товариству з обмеженою відповідальністю «Авто Центр Азов».

Частина земельної ділянки, запроектованої до відведення, площею 0,0551 га необхідна для обслуговування і ремонту лінійних інженерних споруд комунальному комерційному підприємству Маріупольської міської ради «Маріупольтепломережа».

Розглянувши заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Алекс», товариства з обмеженою відповідальністю «Авто Центр Азов», керуючись статтями 93, 98, 99, 100, 123, 134, 141, 142 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Земельного кодексу України, статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

L

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,1897 га по пр. Металургів, 196а в Кальміуському районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Алекс».

2. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 2., 4., 5., підпункт 6.2. пункту 6. рішення Маріупольської міської ради від 21.08.2012 №6/21-2331 «О предоставлении земельного участка по пр. Металургов, 196-а в Ильичевском районе города обществу с ограниченной ответственностью «Компания Алекс».

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.07.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.08.2013 індексний номер витягу 7538956, номер запису про інше речове право: 2005889 від 02.08.2013, укладений між товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія Алекс» та Маріупольською міською радою.

4. Надати в оренду строком на 10 років земельну ділянку (землі житлової та громадської забудови міської ради) (кадастровий номер 1412336600:01:005:0112) площею 0,1897 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (функціонування салону-магазину та сервісне обслуговування автомобілів) по пр. Металургів, 196а в Кальміуському районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Авто Центр Азов» (код ЄДРПОУ 41083628).

5. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Авто Центр Азов»:

6.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

6.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

6.3. Укласти з Кальміуською районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

6.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

6.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

6.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

6.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

6.8. Укласти договір земельного сервітуту з комунальним комерційним підприємством Маріупольської міської ради «Маріупольтепломережа» та зареєструвати його у встановленому порядку.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Алекс»:

7.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту додаткового договору про розірвання договору оренди земельної ділянки

від 09.07.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.08.2013 індексний номер витягу 7538956, номер запису про інше речове право: 2005889 від 02.08.2013.

7.2. Сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором оренди земельної ділянки від 09.07.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.08.2013 індексний номер витягу 7538956, номер запису про інше речове право: 2005889 від 02.08.2013, до дня його розірвання у встановленому порядку.

8. Управлінню земельних відносин міської ради (Тітов):

8.1. Підготувати товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія Алекс» проект додаткового договору про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.07.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.08.2013 індексний номер витягу 7538956, номер запису про інше речове право: 2005889 від 02.08.2013.

8.2. За умови виконання вимог підпунктів 6.2., 6.3. пункту 6. даного рішення підготувати товариству з обмеженою відповідальністю «Авто Центр Азов» проект договору оренди земельної ділянки впродовж двох місяців з дати подання ним відповідної заяви.

9. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

10. Контроль за виконанням вимог підпунктів 6.2., 6.3. пункту 6. даного рішення покласти на Кальміуську районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомасва).

Міський голова



В.С.Бойченко