



УКРАЇНА  
Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29.06.2017 № 7/19-1634  
м.Маріуполь

Про відмову у затвердженні проекту  
землеустрою щодо відведення земель-  
ної ділянки по вул. Волгодонській, 2б  
в Лівобережному районі міста  
громадській організації об'єднання  
автомобілюлюбителів «Автоград»

Згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 28.11.2011 серії САС №150186, витягу про державну реєстрацію прав міського комунального підприємства «Маріупольське бюро технічної інвентаризації» від 28.11.2011 №32221498, номер запису: 4033 в книзі: 7, нежитлова будівля по вул. Волгодонській, 2б в Орджонікідзевському районі міста належить об'єднанню автомобілюлюбителів «Автоград».

Згідно рішення Маріупольської міської ради від 21.08.2012 №6/21-2263, договору оренди земельної ділянки від 08.07.2013, у об'єднання автомобілюлюбителів «Автоград» знаходиться в оренді до 21.08.2022 земельна ділянка площею 0,9500 га для функціонування капітальних гаражів по вул. Волгодонській, 2б в Лівобережному районі міста.

Рішенням Маріупольської міської ради від 02.09.2016 №7/10-645 об'єднанню автомобілюлюбителів «Автоград» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,9894 га для колективного гаражного будівництва (обслуговування капітальних, металевих гаражів та сторожки) по вул. Волгодонській, 2б в Лівобережному районі міста.

На підставі вказаного рішення для громадської організації об'єднання автомобілюлюбителів «Автоград» розроблений та погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9860 га (у тому числі: земельна ділянка, площею 0,9500 га - землекористування об'єднання автомобілюлюбителів «Автоград» (договору оренди земельної ділянки від 08.07.2013) та площею 0,0360 га - землі житлової та громадської забудови міської ради) для колективного гаражного будівництва (обслуговування капітальних, металевих гаражів та сторожки) по вул. Волгодонській, 2б в Лівобережному районі міста.

Згідно статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування. Рішення органу місцевого самоврядування приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки.

Згідно статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки

L

передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Згідно матеріалів, наданих Центром надання адміністративних послуг, у пакеті документів присутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку площею 0,9500 га, але в заяві громадської організації об'єднання автомотолюбителів «Автоград» площа запитованої земельної ділянки складає 0,9894 га, а проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки - 0,9860 га (тобто запитована земельна ділянка не сформована та не є об'єктом цивільних прав).

Розглянувши заяву громадській організації об'єднання автомотолюбителів «Автоград», керуючись статтями 12, 79<sup>1</sup>, 123 Земельного кодексу України, враховуючи відсутність витягу з Державного земельного кадастру на земельну ділянку площею 0,9894 га (згідно проекту землеустрою щодо відведення запитованої земельної ділянки), статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у припиненні права оренди земельної ділянки площею 0,9500 га та розірванні договору оренди земельної ділянки від 08.07.2013 по вул. Волгодонській, 26 в Лівобережному районі міста громадській організації об'єднання автомотолюбителів «Автоград».

2. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та наданні із земель житлової та громадської забудови у власність земельної ділянки площею 0,9860 га для колективного гаражного будівництва (обслуговування капітальних, металевих гаражів та сторожки) по вул. Волгодонській, 26 в Лівобережному районі міста громадській організації об'єднання автомотолюбителів «Автоград» (код ЄДРПОУ 26011478).

3. Рекомендувати громадській організації об'єднання автомотолюбителів «Автоград» вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку площею 0,9860 га по вул. Волгодонській, 26 в Лівобережному районі міста до Державного земельного кадастру, отримати відповідний витяг та звернутися до Маріупольської міської ради щодо передачі земельної ділянки у користування повторно.

4. Направити копію даного рішення громадській організації об'єднання автомотолюбителів «Автоград».

Міський голова



В.С. Бойченко