



УКРАЇНА  
Донецька область

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 29.06.2014 № 4/19-1593  
м.Маріуполь

Про надання в оренду земельної ділянки по Запорізькому шосе, 53 в Центральному районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Діенджі Ейв»

Згідно договору оренди земельної ділянки від 27.04.2007 №к-1516, зареєстрованого в Маріупольському міському відділі Донецької регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 08.05.2007 за №04.07.162.00197, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.06.2013 індексний номер витягу 4497803, номер запису про інше речове право: 1205434 від 01.06.2013, у товариства з обмеженою відповідальністю «Азовнефтепродукт» знаходилася в оренді до 28.02.2016 земельна ділянка площею 0,2258 га для експлуатації автозаправної станції по Володарському шосе, 53 в Жовтневому районі міста.

Згідно договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18.07.2016 №1830, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.07.2016 номер запису про право власності: 15486460, нежитлове приміщення по Володарському шосе, 53 в Жовтневому районі міста належить товариству з обмеженою відповідальністю «Діенджі Ейв».

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Діенджі Ейв», керуючись статтями 93, 123, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

ВИРІШИЛА

1. Надати в оренду строком на 10 років земельну ділянку (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради) (кадастровий номер 1412300000:04:027:0001) площею 0,2258 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (експлуатація

автозаправної станції) по Запорізькому шосе, 53 в Центральному районі міста товариству з обмеженою відповідальністю «Діенджі Ейв» (код ЄДРПОУ 40536340).

2. Встановити розмір орендної плати за запитувану земельну ділянку згідно рішення Маріупольської міської ради, що регламентує розмір орендної плати, на рівні 3% від її грошової оцінки. У випадку зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Діенджі Ейв»:

3.1. Подати до Центру надання адміністративних послуг заяву про оформлення проекту договору оренди вказаної земельної ділянки протягом трьох місяців від дня прийняття даного рішення. У випадку невиконання встановленого строку рішення вважати таким, що втратило чинність.

3.2. Укласти договір про вивезення та розміщення твердих побутових відходів зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Укласти з Центральною районною адміністрацією договір на утримання у належному санітарному стані прилеглої території згідно діючих «Правил благоустрою території м. Маріуполя».

3.4. Оформити правовстановлюючі документи на вказану земельну ділянку у встановленому законом порядку.

3.5. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

3.6. Після отримання договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, у встановленому законом порядку.

3.7. Звернутися до Центру надання адміністративних послуг за два місяці до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про подовження шляхом переукладення договору оренди.

4. Управлінню земельних відносин міської ради (Тітов) за умови виконання вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення підготувати товариству з обмеженою відповідальністю «Діенджі Ейв» проект договору оренди земельної ділянки в продовж двох місяців з дати подання ним відповідної заяви.

5. Територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, внести зміни до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням вимог підпунктів 3.2., 3.3. пункту 3. даного рішення покласти на Центральну районну адміністрацію Маріупольської міської ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань будівництва, архітектури та землекористування (Чомаєва).

Міський голова



В.С.Бойченко